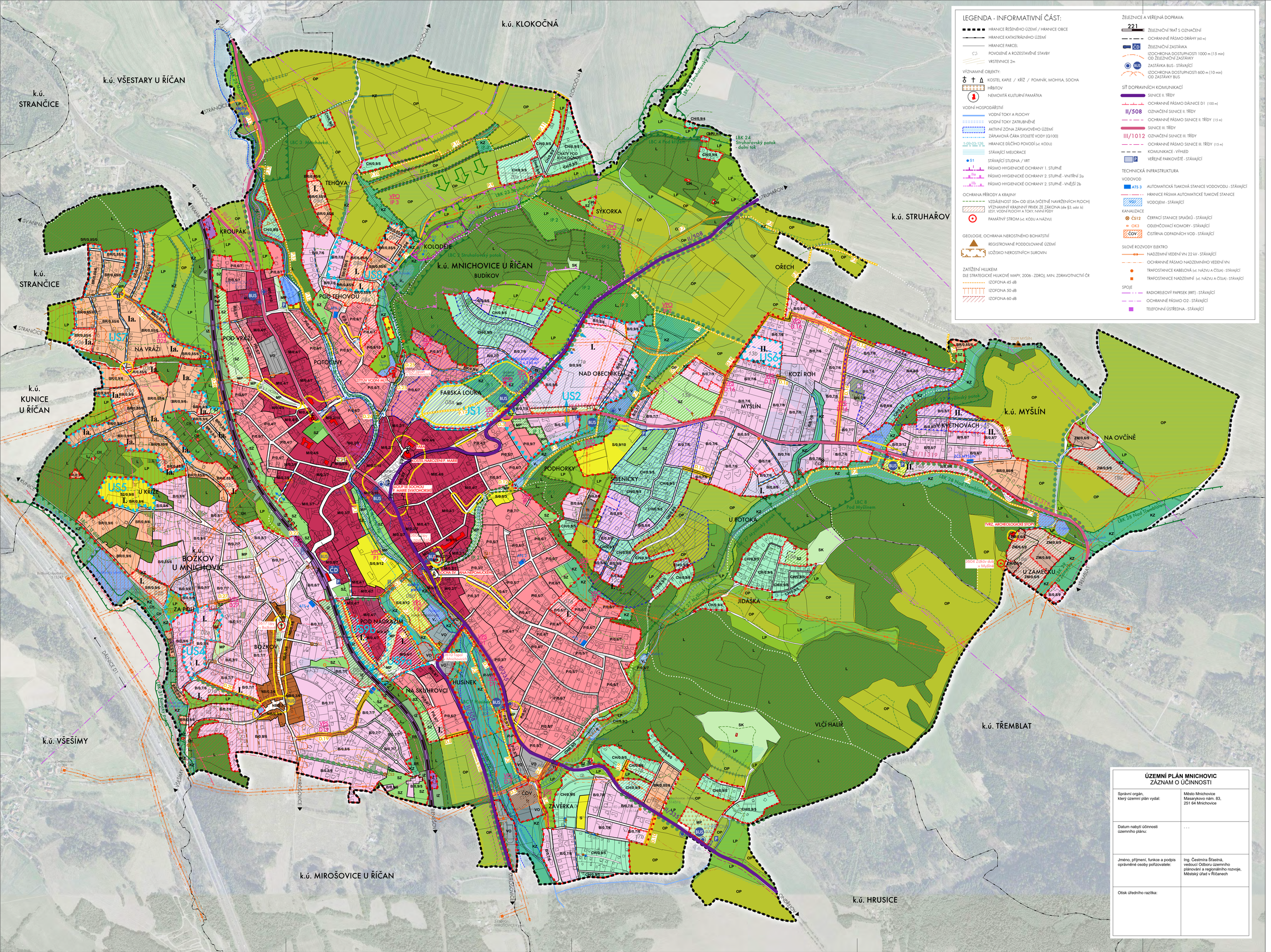

LEGENDA - INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- POVOLENÉ A ROZESTAVĚNÉ STAVBY
- VRSTEVNICE 2m

VÝZNAMNÉ OBJEKTY:
- KOSTEL, KAPLE / KŘÍŽ / POMNÍK, MOHYLA, SOCHA
- HŘBITOV
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÁ ČÁRA STOLETÉ VODY (Q100)
- 1-09-03-126 HRANICE DÍLČÍHO POVODÍ (vč. KÓDU)
- STÁVAJÍCÍ MELIORACE
- S1 STÁVAJÍCÍ STUDNA / VRT
- IIIa PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 1. STUPNĚ
- IIa PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNITŘNÍ 2a
- IIb PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ - VNĚJŠÍ 2b

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- VZDÁLENOST 50m OD LESA (VČETNĚ NAVRŽENÝCH PLOCH)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (dle §3, odst. b) LESY, VODNÍ PLOCHY A TOKY, NIVNÍ PŮDY
- PAMÁTNÝ STROM (vč. KÓDU A NÁZVU)

GEOLOGIE, OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ
- REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

ZATÍŽENÍ HLUKEM
DLE STRATEGICKÉ HLUKOVÉ MAPY, 2006 - ZDROJ: MIN. ZDRAVOTNICTVÍ ČR
- IZOFONA 45 dB
- IZOFONA 50 dB
- IZOFONA 60 dB

ŽELEZNICE A VEŘEJNÁ DOPRAVA:
- 221 ŽELEZNIČNÍ TRAŤ S OZNAČENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY (60 m)
- CD ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI 1000 m (15 min) OD ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
- BUS ZASTÁVKA BUS - STÁVAJÍCÍ
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI 600 m (10 min) OD ZASTÁVKY BUS

SÍŤ DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
- SILNICE II. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE D1 (100 m)
- II/508 OZNAČENÍ SILNICE II. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY (15 m)
- SILNICE III. TŘÍDY
- III/1012 OZNAČENÍ SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (15 m)
- KOMUNIKACE - VÝHLED
- P VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ - STÁVAJÍCÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD
- ATS 3 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- HRANICE PÁSMA AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
- VODOJEM - STÁVAJÍCÍ

KANALIZACE
- ČS12 ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ - STÁVAJÍCÍ
- OK3 ODLEHČOVACÍ KOMORY - STÁVAJÍCÍ
- ČOV ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - STÁVAJÍCÍ

SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV - STÁVAJÍCÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE KABELOVÁ (vč. NÁZVU A ČÍSLA) - STÁVAJÍCÍ
- TRAFOSTANICE NADZEMNÍ (vč. NÁZVU A ČÍSLA) - STÁVAJÍCÍ

SPOJE
- RADIORELEOVÝ PAPRSEK (RRT) - STÁVAJÍCÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO O2 - STÁVAJÍCÍ
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VČETNĚ HRANICE A OZNAČENÍ
- ČÁRA ZASTAVITELNOSTI
- I. Ia. II. ETAPIZACE VÝSTAVBY (PODROBNĚJI VIZ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ)

ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU
- US4 VYMEZENÍ ÚZEMÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ REZERVY
- RP ÚZEMNÍ REZERVA - PŘEDMĚSTÍ
- RV ÚZEMNÍ REZERVA - VÝROBA A OBCHOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- N MĚSTO
- NB NÁVES BOŽKOV
- P PŘEDMĚSTÍ
- B BYDLENÍ V KRAJINĚ
- BR BYDLENÍ V REKREAČNÍCH OBLASTECH
- CH CHATY A ZAHRÁDKY
- S SPORTOVIŠTĚ
- S2 SPORTOVIŠTĚ - U KŘÍŽE
- ZM ZEMĚDĚLSTVÍ
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- Ž ŽELEZNICE
- VO VÝROBA A OBCHOD
- ZÁKLADNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR
- MP MĚSTSKÉ PARKY A HŘBITOVY
- SZ SADY A ZAHRADY
- SK SADY V KRAJINĚ
- IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ DRÁHY
- KZ KRAJINNÁ ZELEŇ
- LP LOUKY A PASTVINY
- OP ORNÁ PŮDA
- L LESY
- L. LESY (NAVRŽENÉ NA NELESNÍCH POZEMCÍCH)
- LESNÍ POZEMKY NAVRŽENÉ K ODLESNĚNÍ
- V VODA
- V. VODA (NAVRŽENÁ NA JINÝCH POZEMCÍCH)

REGULATIVY:
- XX / KZ / V XX=OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KZ=KOEFICIENT ZELENĚ, V=REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY; PODROBNĚJI VIZ TEXTOVÁ ČÁST

ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVBA
- VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH PROSTORŮ A STAVEB

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- KRAJINNÁ ZELEŇ - ALEJE, STROMOŘADÍ - NÁVRH
- KRAJINNÁ ZELEŇ LINIOVÁ - BŘEHOVÉ POROSTY, MEZE
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
- CESTY A PĚŠINY V KRAJINĚ
- CESTY A PĚŠINY SLOUŽÍCÍ HOSPODAŘENÍ V LESE VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ PRO REKULTIVACI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
- VPO VPS OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
- PLOŠNÉ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
- IP INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- NÁVRH - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKAČNÍ VJEZDY DO ÚZEMÍ
- STEZKA PRO CYKLISTY - NÁVRH
- NÁVRH - NOVÁ PĚŠÍ CESTA / PRŮCHOD
- NÁVRH - ZRUŠENÁ KOMUNIKACE
- P VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ - NÁVRH
- BUS ZASTÁVKA BUS - NÁVRH
- OCHRANNÝ KORIDOR ROZŠÍŘENÍ SILNICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ - NÁVRH
- VODOVOD - NÁVRH
- ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM STAVBY STUDNÍ

POZN.:
- LEGENDA VÝKOKOVÉ ČÁSTI PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.

0 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
ODŮVODNĚNÍ

MĚŘÍTKO 1 : 5000

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBJEDNATEL:
MĚSTO MNICHOVICE
ZPRACOVATEL:
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O., CUKROVARNICKÁ 46, PRAHA 6
KOORDINACE:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA
URBANISMUS:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ING. ARCH. MAREK ŘEHOŘ, MGA. IDA ČAPOUNOVÁ
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, KRAJINA:
ING. JAN ŠTEFLÍČEK
POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:
ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ
DOPRAVA:
ING. JIŘÍ TOMÁŠEK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
ING. JITKA THOMASOVÁ, ING. MIROSLAV PROCHÁZKA

DATUM: ZÁŘÍ 2018

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Město Mnichovice Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	. . .
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

O.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES